

УГОВОР О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

Закључен дана, 19.09.2025. године у Чачку, између:

1. Јавни извршитељ Миланка Савић, ул. Бате Јанковића бр. 56/3, Чачак, у име и за рачун извршних дужника Лудмила Михаиловић, Чачак, ЈМБГ 1904938065012 и Небојша Михаиловић, Београд - Раковица, ул. Јагодинска 21, ЈМБГ 1303973710253 (даље: **Продавац**)

и

2. Мирослав Пејић из Београда, Нови Београд, Париске комуне 14/11, јмбг 0909949710104, кога по специјално овереном пуномоћју заступа адвокат Ивана Јовановић из Чачка, улица Цара Душана 14/8, пуномоћје оверено од стране јавног бележника Гордане Јовановић УОП – III 8663-2025 од 12.09.2025.године (даље: **Купац**)

Члан 1

Правни основ

Извршитељ продаје предметну непокретност у име и за рачун извршних дужника, у складу са чл. 185 Закона о извршењу и обезбеђењу, на основу Споразума странака о продаји непосредном погодбом од дана 28.08.2025. године у извршном поступку извршног повериоца Мирјана Цинцар, Београд, ул. Обалских радника 23, ЈМБГ 1610953715054, чији је пуномоћник адв. Драгана Љ.јанковић, Чачак, Цара Душана 14/8 против извршних дужника Лудмила Михаиловић, Чачак, ЈМБГ 1904938065012, чији је пуномоћник адв. Жељко Величковић, Чачак, Градско шеталиште 231/2/2 и Небојша Михаиловић, Београд - Раковица, ул. Јагодинска 21, ЈМБГ 1303973710253, чији је пуномоћник адв. Жељко Величковић, Чачак, Градско шеталиште 231/2/2.

Члан 2

Предмет продаје

Предмет продаје је непокретност и то:

катастарска парцела број 256/9 КО Међувршје, потес Бајин Рид, по култури воћњак 5.класе, и сада већим делом воћњак, површине 466м², са обимом удела по ½ извршних дужника, уписана у лист непокретности број 112 КО Међувршје, процењене вредности 437.089,36 динара

Члан 3

Цена

Купац купује предметну непокретност описану у чл. 2 овог Уговора за укупну купопродајну цену у износу од 305.962,55 динара.

Купац се обавезује да ће у року од 15 дана од дана закључења овог уговора уплатити целокупан износ купопродајне цене, и то износ који представља разлику између уплаћеног јемства у висини од 66.000,00 динара и укупне уговорене цене у висини од 305.962,55 динара, односно **239.962,55 динара на наменски рачун јавног извршитеља Миланке Савић из Чачка бр. 155-26910-81 који се води код Halk banke ad Beograd, са позивом на број предмета ИИ 392/24.**

По исплати купопродајне цене јавни извршитељ ће донети посебан закључак о предаји непокретности са дозволом преноса права својине.

Члан 4

Уговорне стране су сагласне да продавац предузме све потребне мере да купцу омогући предају ствари у државину и својину, у складу са овлашћењима која му припадају по одредбама ЗИО.

Купац се обавезује да предузме потребне мере за преузимање предмета продаје.

Уговорне стране су сагласне да након потписивања овог Уговора и уплате купопродајне цене се усмено договоре о термину увођења у посед предмета продаје.

Члан 5

Уговорне стране су сагласне да трошкове око трансфера новца у банци и преузимања предмета продаје сноси купац, те да јавни извршитељ не одговара за правне и материјалне недостатке на непокретности.

Члан 6

За све што није изричито регулисано овим уговором, примењиваће се Закон о облигационим односима.

Члан 7

Евентуални спорови из овог уговора решаваће се споразумно, а ако то није могуће решаваће стварно и месно надлежни Основни суд у Чачку.

Члан 8

Овај уговор је сачињен у шест истоветних примерака, од којих је један примерак за потребе купца, а остали примерци за јавног извршитеља и надлежне државне органе.

Члан 9

Уговор су уговорне стране прочитале, те га у знак сагласности својевољно потписују.

У Г О В А Р А Ч И

ПРОДАВАЦ:


Миланка Савић Јавни извршитељ Чачак, у име и за рачун
извршних дужника

КУПАЦ:


Адвокат Ивана Јовановић